

Фізична особа-підприємець

**Белов Ігор Анатолійович**

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 315

E-mail: [fopbelovproekt@gmail.com](mailto:fopbelovproekt@gmail.com)

## Експертний звіт

про стан забезпечення доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у Придніпровському інституті приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» по проспекту Свободи, 79 в м. Кременчук Полтавської області

**Замовник:** Придніпровський інститут ПрАТ «ВНЗ «МАУП»



Експерт



І.А. Белов

Кременчук 2023

Фізична особа-підприємець

**Белов Ігор Анатолійович**

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 315

E-mail: [fopbelovproekt@gmail.com](mailto:fopbelovproekt@gmail.com)

Право на виконання робіт підтверджено кваліфікаційним сертифікатом серії АЕ №002605, який був виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією 17.07.2013 року та свідоцтва проходження підвищення кваліфікації №8434264.

Технічне обстеження виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», який прийнято на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213, чинний з 2017-04-01.

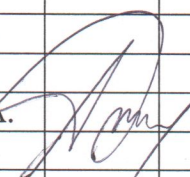
Експерт



І.А. Белов

# 1. Зміст

1. Зміст
2. Експертний звіт про стан забезпечення доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у Придніпровському інституті приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» по проспекту Свободи, 79 в м. Кременчук Полтавської області.
  - 2.1 Загальна частина.
  - 2.2 Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення;
  - 2.3 Результати обстеження;
  - 2.4 Висновки та рекомендації.
3. Додаток №1  
Фотофіксація;  
Додаток №2  
Кваліфікаційний сертифікат;  
Свідотство проходження підвищення кваліфікації.

ізм	Кол	Лист	№	Підпис	Дата	Експертний звіт про стан забезпечення доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у Придніпровському інституті приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» по проспекту Свободи, 79 в м. Кременчук Полтавської області.		
						Стадія	Лист	Листів
						ЕЗ	1	5
Викон.	Белов І.А.					Експертний звіт		
						ФОП Белов І.А.		

## **2. Експертний звіт про стан забезпечення доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у Придніпровському інституті приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» по проспекту Свободи,79 в м. Кременчук Полтавської області.**

### **2.1. Загальна частина.**

Експертом з технічного обстеження Беловим І.А., в присутності замовника, 16.05.2023 р. виконано обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності приміщень Центру по роботі з маломобільними групами населення, які розміщено в окремій будівлі архіву, на території Придніпровського інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП» по проспекту Свободи,79 в м. Кременчук Полтавської області.

Мета обстеження – встановити технічний стан будівельних конструкцій в зазначених приміщеннях, можливість їх подальшого надійного та безпечного використання за призначенням, з урахуванням діючих нормативних потреб (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №327 від 30 листопада 2018 р.

Обстеження будівлі архіву по проспекту Свободи,79 в м. Кременчук виконувалося в межах приміщень Центру по роботі з маломобільними групами населення. Технічний стан будівельних конструкцій та експлуатаційна придатність приміщень оцінювались за даними натурних обстежень, які виконувались візуально, а також, необхідних обмірів у приміщеннях.

Проектна та виконавча документація замовником не надана через її відсутність. При обстеженні використані матеріали технічного паспорту.

### **2.2. Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення.**

Будівля архіву розташована на території Придніпровського інституту ПрАТ «ВНЗ «МАУП» по проспекту Свободи,79 в м. Кременчук Полтавської області. Будівля одноповерхова, окремо збудована, прямокутної в плані форми.

В будівлі архіву розміщено приміщення Центру по роботі з маломобільними групами населення (приймальний хол та учбовий клас). Приміщення мають односторонню орієнтацію та окремий зовнішній вхід обладнаний невисоким пандусним підйомом в рівні порога у дверному отворі.

Всі приміщення мають висоту в світу 2,50 м.

Згідно ДСТУ 8855:2019 “Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд” - клас наслідків будинку архіву по проспекту Свободи,79

Изм.	Кілк.	Лист	№док	Підп.	Дата

у м. Кременчук Полтавської області, де знаходяться приміщення Центру по роботі з маломобільними групами населення - СС-1;

Згідно ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" ступінь вогнестійкості будівлі – III.

Конструктивна схема будівлі жорстка, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Просторова жорсткість споруди забезпечується спільною роботою стін та диску перекриття.

#### Основні конструктивні рішення:

- Фундаменти – стрічкові, бутові;
- Зовнішні стіни – суцільна кладка з керамічної цегли товщиною 380 мм;
- Внутрішні стіни – суцільна кладка з керамічної цегли товщиною 380 мм;
- Переkritтя – балкове, дерев'яне;
- Перегородки - суцільна кладка з керамічної цегли товщ. 120 мм;
- Вікна – дерев'яні;
- Двері - дерев'яні та дерев'яні оббиті листами заліза (зовнішні).

Будівля обладнана централізованими системами електропостачання та опалення.

### 2.3 Результати обстеження

Обстеження приміщень Центру по роботі з маломобільними групами населення по проспекту Свободи, 79 в м. Кременчук Полтавської області виконувалось шляхом візуального огляду, а також необхідних обмірів з метою визначення їх експлуатаційної придатності та відповідність вимогам доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

На час обстеження всі зазначені приміщення експлуатувалися за призначенням. Яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі обстеженням не зафіксовано. Технічний стан будівлі архіву, в межах приміщень, які обстежувалися - задовільний.

Обстеження приміщень виконувалося з умови, що особи з інвалідністю та маломобільні групи населення можуть перебувати в будівлі та її приміщеннях періодично, недовгий проміжок часу. Тому керуючись пунктом 11.4 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» потреби в туалетах з універсальною кабіною для маломобільних груп населення немає.

						Експертний звіт	Лист
Изм.	Кільк.	Лист	Нодок	Підп.	Дата		

Доступність мало мобільних груп населення у приміщеннях забезпечується, згідно ДБН В.2.2-40:2018 (п.п. 4.2; 4.3):

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливість вільного отримання інформації про об'єкт та послуг, що надаються вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглий території;
- доступність місць цільового відвідування і обслуговування....

Вхід на прилеглу територію обладнано доступними елементами інформації про об'єкт, ділянка території забезпечує безперешкодне пересування маломобільних груп населення, обладнана необхідними паркувальними місцями, пов'язана з зовнішніми транспортними та пішохідними комунікаціями. Підхід до входу обладнано пішохідною доріжкою.

Вхід до приміщень Центру по роботі з маломобільними групами населення обладнано невисоким металевим пандусним підйомом, який встановлено в межах дверного отвору. Висота порогу на вході складає 0,07 м, довжина пандусу 0,9 м (дивись фото №1). Згідно виконаних обмірів, ухил пандусного металевого підйому більший ніж показник 10% (1:10), що відповідає вимогам п.5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Двері на вході одностулкові, мають ширину дверного отвору 0,90 м, що відповідає вимогам п.6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018, згідно якого ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,90 м.

В приміщенні кабінету та у приймальному холі, в рівні підлоги, відсутні будь-які пороги або перепади по висоті, які перевищують нормативні 0,02 м, що, згідно п.6.1.4 (ДБН В.2.2-40:2018) відповідає сучасним нормам.

У містах відпочинку та очікування (у холі) передбачено місця для осіб з інвалідністю на інвалідному візку або користувача з милицею.

## 2.4 Висновки та рекомендації.

Керуючись пунктом 5.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» - технічний стан та експлуатаційна придатність приміщень Центру по роботі з маломобільними групами населення, які розміщено в окремій будівлі архіву, на прилеглий території Придніпровського інституту ПрАТ «ВНЗ «МА-УП» по проспекту Свободи, 79 в м. Кременчук Полтавської області, класифікується як - **задовільний (стан 2)**.

Придніпровський інститут приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом», в цілому, забезпечено безперешкодним доступом до приміщень, де організовано окрему, індивідуальну роботу з особами з інвалідністю та іншими

									Лист
Изм.	Кіл.к.	Лист	№доку	Підп.	Дата	Експертний звіт			

маломобільних груп населення. Приміщення Центру по роботі з маломобільними групами населення розміщено в будівлі архіву.

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях задовольняють сучасним нормативним потребам (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю. Приміщення по роботі з маломобільними групами населення мають окремий зовнішній вхід, обладнаний необхідним металевим пандусним підйомом без огороження, який відповідає сучасним вимогам по інклюзивності.

Будівля архіву, її зовнішній вхід та приміщення повністю (в повній мірі) відповідають нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Обстеження виконав



І.А. Белов

Изм.	Кіл.к.	Лист	№док	Підп.	Дата

Експертний звіт

Лист



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 002605

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

**Експерт**

*(набменувати професію)*

Виданий про те, що Белов Ігор Анатолійович

*(прізвище, ім'я, по батьку)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії від 16.07.2013 № 34, затвердженням президією Комісії 17.07.2013 № 34-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17.07 20 13 року за № 2488.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі: 17.07 20 13 року



Підпис (набменувати прізвище, ім'я, по батьку) Голови Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

*(підпис)*

Барзилович Д.В.

*(прізвище, ім'я, по батьку)*



*Оригінал*



Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Учбовий центр експертів будівельної галузі"

*Свідоцтво*

№ 8434264

Видано про те, що

**Белов Ігор Анатолійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

22 листопада 2018 р.

С.І. Бубирьова

